

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ КЯХТИНСКИЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ)
(ул. Доржиева, д. 43, с. Мухоршибирь, Мухоршибирского района Республики Бурятия 671340)**

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации
N 22

«06» октября 2017г.

с. Мухоршибирь
Мухоршибирский район Республики Бурятия
ул. Доржиева д.43
(место составления)

В период с 11 сентября 2017г. по 06 октября 2017г. государственным инспектором Мухоршибирского, Бичурского районов по использованию и охране земель ведущим специалистом-экспертом Мухоршибирского отдела Мироновой Татьяной Ильиничной, на основании распоряжения заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия Нефедовой О.В. от 02.08.2017г. № Р/1448 проведена плановая, документарная, выездная проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Мухоршибирская средняя общеобразовательная школа №1», в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная, 7 с кадастровым номером 03:14:110244:30.

В ходе проведения проверки установлено: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мухоршибирская средняя общеобразовательная школа №1» (далее также – МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1»), место нахождения которого: 671340 Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная д.7, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра юридических лиц на 19.09.2017г. зарегистрировано в качестве муниципального бюджетного учреждения 14.10.1999г. с ОГРН 1020300752890, ИНН 0314004239.

При осуществлении деятельности МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» использует земельный участок, расположенный по адресу Республика Бурятия Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная, 7, кадастровый номер 03:14:110244:30.

По сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 03:14:110244:30 имеет следующие характеристики: местоположение: Респ. Бурятия, район Мухоршибирский, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная, дом 7, площадь 28000 кв.м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для образовательных целей. Кадастровая стоимость земельного участка 6570200 руб., удельный показатель кадастровой стоимости равен 234,65 руб. за 1 кв.м. Земельный участок внесен в ГКН 18.10.2005г, статус ранее учтенный. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Указанный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» на основании постановления Администрации МО «Мухоршибирский район» от 20.01.2005г. №16, постановления Администрации МО «Мухоршибирский район» от 05.01.1993г. №1, регистрационная запись в ЕГРН от 25.07.2012г. № 03-03-14/020/2012-400.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства по Материалам инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:14:1101:41 с. Мухоршибирь, Мухоршибирского района РБ, выполненной ООО «Земельные ресурсы» в 2002г. (инв.№1-ДСП/128 контур №48), площадь участка составляет 31888 кв.м.

Участок с трех сторон огорожен забором из сетки-рабицы (фото №3,4,5,7,8,9,10,11,13,14), с северо-восточной стороны дощатый забор (фото №7,9), по ул. Пришкольной установлены металлические ворота (фото №2). На участке расположено недвижимое имущество: нежилое трехэтажное кирпичное здание школы площадью 6173 кв.м., инв. №965 кадастровый номер 03:14:110244:37 (фото №1,12); теплица (фото №6), сараи для хранения инвентаря (фото №14). На части участка расположен стадион (фото №11,12), спортивная площадка (фото №13), пришкольный участок, используемый для выращивания овощей и картофеля, (фото №6,7,8,9,10,12). По сведениям ЕГРН недвижимое имущество с кадастровым номером 03:14:110244:37 находится в собственности Муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия на основании постановления №3020-1 от 27.12.1991г, постановления Президиума Верховного Совета Республики Бурятия №988-ХІІ от 13.10.1992г., выписки из реестра муниципальной собственности Мухоршибирского района №45 от 12.05.2010г. регистрационная запись в ЕГРН №03-03-

14/017/2010-276 от 02.06.2010г. и передано в оперативное управление МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» на основании решения МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия» №45 от 31.08.2010г., акта о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» от 31.08.2010г., регистрационная запись от 26.10.2010г. №№ 03-03-14/029/2010-174. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования для образовательных целей.

Площадь земельного участка, установленная по результатам обмера и вычисленная с помощью программного обеспечения MapInfo Professional 6.5 SCP, составляет 32561 кв.м. что не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. С северо-восточной стороны часть участка (с северо-восточной стороны граница части земельного участка составляет 130м., с юго-восточной стороны 26 м., с юго-западной стороны 147 м., с северо-западной стороны 40 м.), площадью около 4561 кв.м., используется для пришкольного участка, для выращивания овощей и картофеля для школьной столовой (фото №7,8,9). Обмер земельного участка производился пятидесятиметровой рулеткой UC50/5, лазерным дальномером Leica Disto tm A5, заводской №1082711481 свидетельство о поверке №1039 от 25.04.2016г. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot A590 IS.

Таким образом, МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» использует часть земель относящихся к землям, право государственной собственности, на которые не разграничено, в кадастровом квартале 03:14:110244 общей площадью 4561 кв.м., обозначенный на ситуационном плане красной линией, в отсутствие предусмотренной законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Директор МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» Алексеева Л.В. представила копию договора №136 подряда на выполнение комплекса геодезических кадастровых работ от 26.09.2017г. (уточнение границ и площади, перераспределения).

В соответствии со ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав недвижимости».

В нарушение указанных норм Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, площадью 4561 кв.м., обозначенный на ситуационном плане красной линией, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная, кадастровый квартал 03:14:110244 и относящийся к землям, право государственной собственности, на которые не разграничено, используется МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» для образовательных целей в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Так как МБОУ «Мухоршибирская СОШ №1» начала процедуру уточнения и перераспределения земель, согласно договоров подряда на выполнение комплекса геодезических кадастровых работ от 26.09.2017г. №136 нарушение не образует состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Мухоршибирская средняя общеобразовательная школа №1»

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до **06 апреля 2018 года**.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Администрацию Муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

В целях устранения допущенных нарушений необходимо предпринять следующие меры: оформить правоудостоверяющие документы на земельный участок по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пришкольная, площадью 4561 кв. м., кадастровый квартал 03:14:110244, земли населенных пунктов - для образовательных целей либо освободить указанный участок и привести границы в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости.

Миронова Т.И.

(Ф.И.О. должностного лица, вынесшего предписание)



(подпись)

А. В. Алексеева

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)